



160 000 €

APPARTEMENT EN DUPLEX 4 PIECES - 2  
CHAMBRES - 81 M2 - REIMS PROCHE  
LUTON

03 26 49 34 00

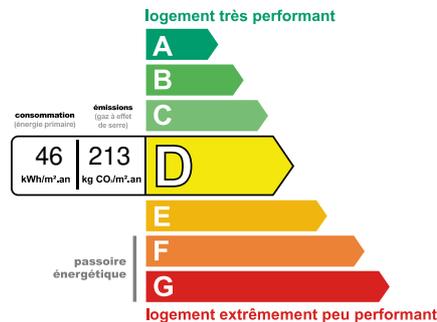
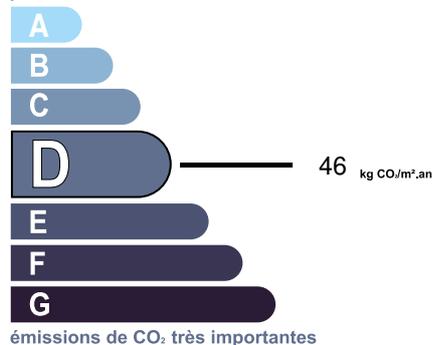
Nestenn Reims Laon  
113 avenue de Laon  
51100 Reims Laon

**N° Mandat : 3120 / Réf : 3120**

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces en duplex d'environ 81m<sup>2</sup>. Il comprend au premier étage un salon-séjour, une chambre, un espace bureau avec placards, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douches et un W.C séparé. Au deuxième étage, vous retrouverez un salon-séjour avec mezzanine, une salle de bains ainsi qu'un W.C séparé. Situé à quelques minutes de la place Luton et du complexe Arena. Proche des transports en commun. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 207 € et 1 633 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES