69 300 €

REIMS STUDIO VENDU LOUÉ ET MEUBLÉ QUARTIER CLAIRMARAIS

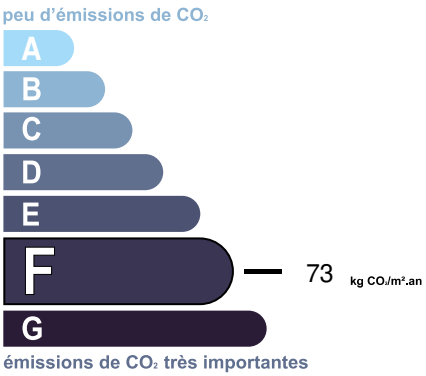
03 26 49 34 00

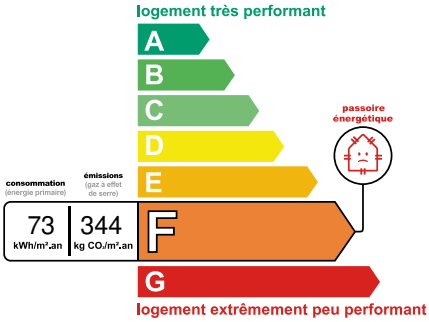
Nestenn Reims Laon
113 avenue de Laon
51100 Reims Laon

N° Mandat : 3012 / Réf : 3012

Spécial investisseur, bonne rentabilité locative ! Studio vendu meublé et loué 395 € Hors Charges au sein du quartier Clairmarais, proche du futur campus Neoma et de la fac d'art et de design. Cet appartement se compose d'une pièce à vivre avec lit mezzanine, cuisine avec kitchenette, salle de bains avec W.C. Proche de tous commerces et des transports. Petite copropriété bénévole, peu de charges. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

1 pièce | 1 chambre | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 20.4 m² habitables





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 630 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur