



499 900 €

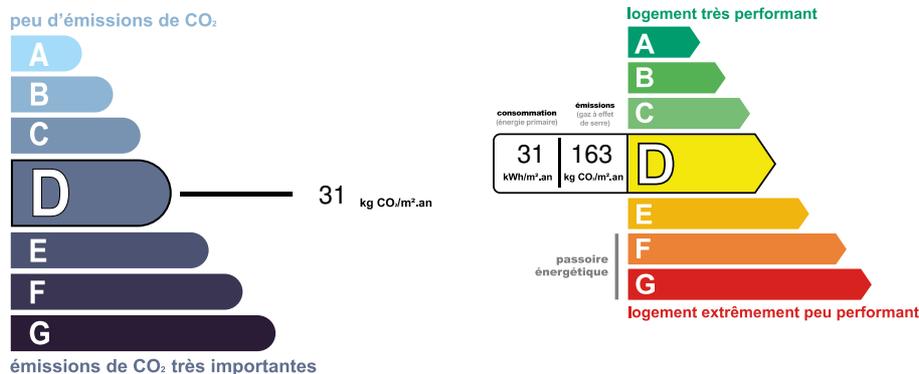
A 10 minutes du parc de champagne
Maison- 4 chambres - sous-sol total - jardin
- terrasse - piscine

03 10 45 01 30

Nestenn Reims Tinquex
83 avenue de Paris
51100 Reims Tinquex

N° Mandat : 2578-2 / Réf : 5269-2

Située dans la commune de Nogent l'Abbesse, cette jolie maison de 169.50 m² est idéale pour accueillir votre famille ! Dès l'entrée, vous serez séduit par les grands espaces que cette maison propose. La cuisine aménagée et équipée avec vue sur la vallée vous promet une belle luminosité grâce aux 5 fenêtres ! L'entrée de 13m² dessert également le salon séjour de 47m². Lui aussi est très lumineux grâce aux baies vitrées qui donnent un accès direct sur la terrasse et le jardin. Le salon quant à lui vous promet de belles soirées d'hiver grâce à sa belle cheminée ! Toujours au RDC vous trouverez un bureau d'environ 15m² et des wc. Au premier étage, le palier dessert d'un côté 3 chambres (entre 11 m² et 14m²), une salle d'eau, wc et de l'autre côté une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Cette maison d'architecte dispose d'un sous-sol total avec cave, chaufferie, réserve, buanderie et garage double. A l'extérieur, un jardin, une terrasse et une piscine vous permettront de passer de belles soirées d'été ! Superficie totale de la parcelle : 800m². Le plus : La maison est en hauteur et propose une belle vue sur les vignes ! Maison en très bon état / DPE en D / fenêtres PVC DV / Chauffage fuel + Cheminée / N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations et prévoir une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 731 € et 2 341 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur