



298 000 €

Maison Tinquex 3 chambres + 1 bureau -
Parking - Jardin - Plain pied -

03 10 45 01 30

Nestenn Reims Tinquex
83 avenue de Paris
51100 Reims Tinquex

N° Mandat : 2574 / Réf : 5837

Située à Tinquex, ce pavillon de plain pied vous offre une vaste entrée, un salon séjour de 29m² traversant, une cuisine, 4 chambres entre 9m² et 15m², un dressing, une salle de bains et un wc indépendant. En accès direct de la maison ou indépendamment, une grande pièce de 36 m² vous permettra d'y faire des bureaux, chambres ou autres ! Ballon électrique récent, chauffage électrique, fenêtres bois double vitrage, volets en bois. Une cours privative pouvant accueillir 6 voitures et un jardin complète ce bien ! Ce pavillon dispose de 3 entrées différentes et peut donc être transformé en bureaux ou autre activité ! Vous trouverez à proximité la ligne de bus 13, supermarché, école primaire, crèche et autres commerçants. Si vous êtes à la recherche d'une maison de plain pied à rafraichir avec la passibilité d'y faire votre activité professionnelle, n'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



6 parkings

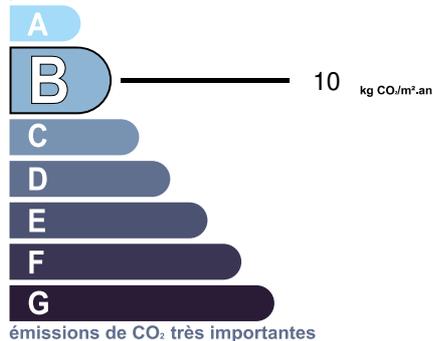


148 m² habitables

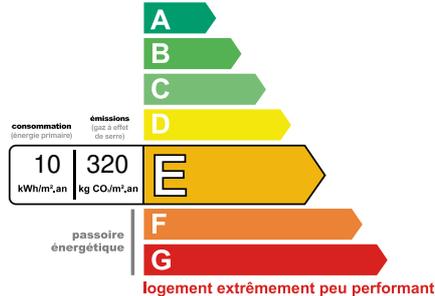


Entre 651 m² et
719 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 830 € et 3 890 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES