



360 400 €

Hyper centre de REIMS, Appartement de 5 pièces avec garage et balcon

03 26 02 00 33

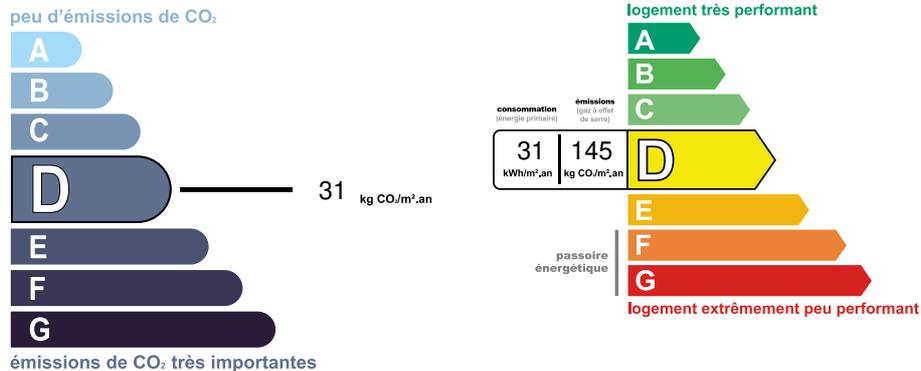
Nestenn Reims  
18 bis avenue Jean Jaurès  
51100 Reims

## N° Mandat : 3205 / Réf : 3205

En hyper centre de REIMS, venez découvrir cet appartement de 5 pièces avec balcon et garage. Beaucoup de charme. Vous disposez d'une entrée, d'un salon/salle de séjour de 31 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, de trois chambres avec de nombreux placards, d'une cuisine et arrière-cuisine, d'une salle de bains et d'un WC. Garage box et cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



102 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 150 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 340 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES