



450 000 €

A vendre Avrillé Bois du Roy, maison et terrain constructible, 4 chambres dont une chambre de plain pied, deux salles de bains, une salle de douche, séjour avec cheminée, sous-sol complet et jardin de plus de 900m².

02 41 34 93 70

Nestenn Angers Dautre
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Dautre

N° Mandat : m3003 / Réf : m3003

Avrillé bois du Roy, à proximité du tramway. MAISON avec TERRAIN CONSTRUCTIBLE Maison non mitoyenne de plus de 150m² habitable avec grand terrain. Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un salon séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un bureau ou arrière-cuisine, une chambre, une salle de bains, WC. À l'étage, un palier avec placard, trois chambres dont une avec son point d'eau et WC, une salle de bain, un WC, un grenier. Vous disposerez également d'une véranda donnant sur le jardin ainsi qu'un sous-sol complet comprenant une buanderie, une cave, une chambre d'appoint, une pièce de plus de 50 m² et un garage. Le terrain de plus de 900m² vous séduira à coup sûr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 salles de bains



2 WC

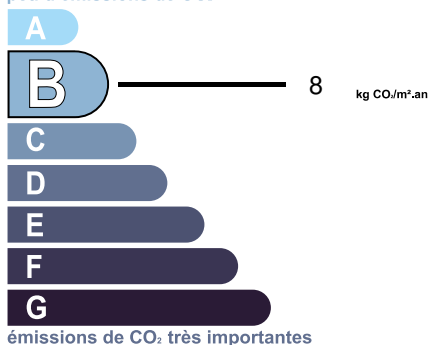


154 m² habitables

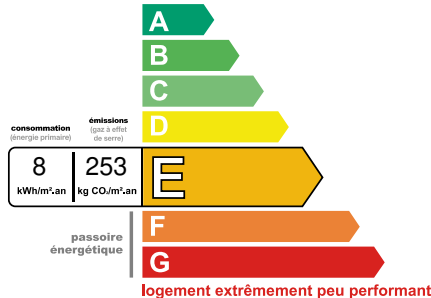


Entre 888 m² et
982 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 330 € et 3 200 € au 17/04/2023.

* Prix hors honoraires agence : 429 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES