



728 000 €

Contemporaine à énergie positive de 130m²
à vendre à Sarzeau

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

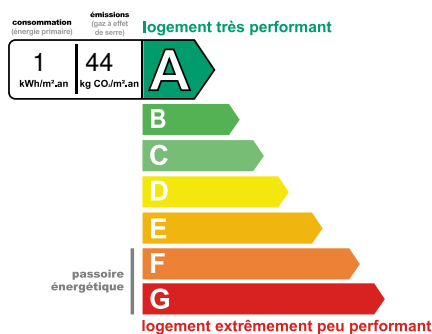
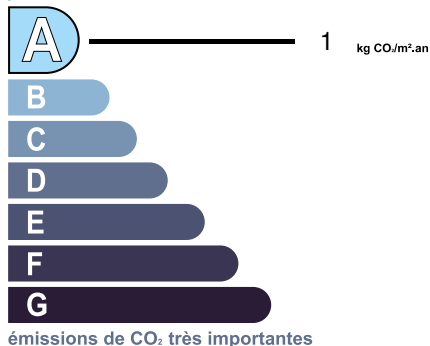
N° Mandat : 5285 / Réf : 5285S

Dans un hameau tout proche des sentiers côtiers du Golfe du Morbihan et à environ 2 Kms du bourg de Sarzeau, agréable contemporaine à ossature bois de 2017 d'une surface de 130m² habitables. Elle comprend au rez-de-chaussée une grande et lumineuse pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée, un cellier, une grande suite parentale, un WC. L'escalier dessert à l'étage deux grandes chambres, une vaste mezzanine ensoleillée, une salle de bains et un WC. Réalisée en matériaux écologiques et locaux cette maison positive vous séduira grâce à ses panneaux solaires, sa pompe à chaleur, son poêle à bois et sa récupération d'eau couplée à la maison. Elle est complétée d'un garage-atelier avec mezzanine de 38m² et d'une terrasse de 60m² exposée Sud. Le tout sur un ravissant jardin planté et arboré de 1400m² avec mare. Une visite s'impose....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 610 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 700 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4% TTC

Bien proposé par DESVERGNES Eric. Agent commercial - RSAC : 49 32 11684

