



319 148 €

SUPERBE MAISON FAMILIALE SUR 1700
M2 DE TERRAIN ARBORE 30 KMS DE
REIMS

03 26 02 00 33

Nestenn Reims
18 bis avenue Jean Jaurès
51100 Reims

N° Mandat : 3162 / Réf : 3162

Découvrez un havre de paix à moins de 30 minutes de REIMS. Cette belle maison familiale édifée sur un terrain arboré de 1740 m2 dans un charmant petit village vous propose : 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, 1 bureau, 1 lingerie, un séjour double avec cheminée, 1 cuisine équipée, de nombreux placards. Des dépendances. Peut convenir pour une profession libérale (bureau au rdc). Renseignements à l'agence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



185.18 m² habitables



Entre 1 653 m² et
1 827 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
171 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 440 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES