



555 000 €

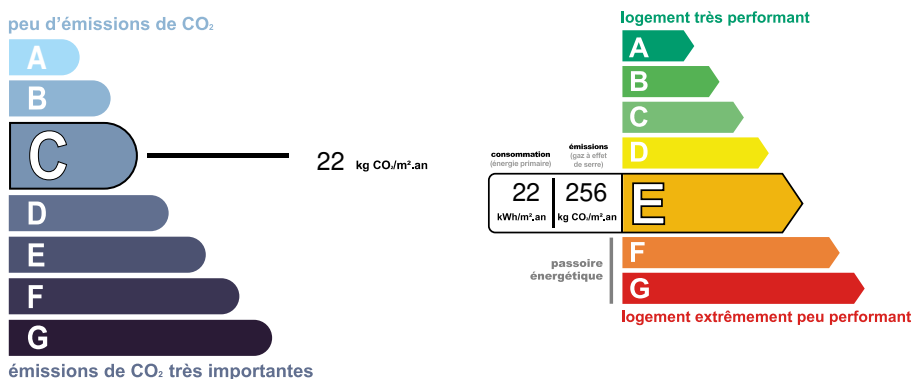
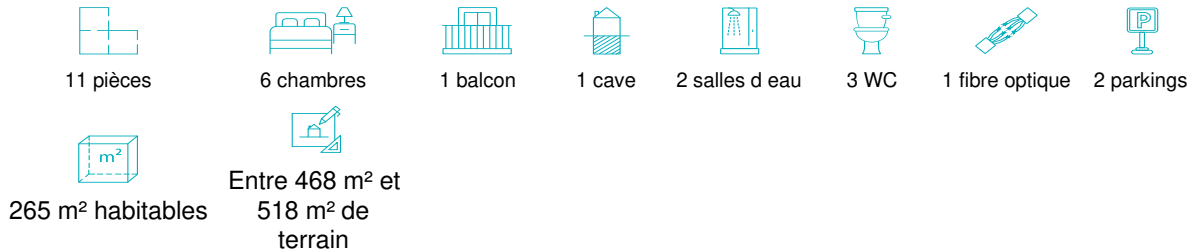
Maison Saint Brice Courcelles - 265 m² - 6
Chambres - Jardin - Terrasse - Grange

03 10 45 01 30

Nestenn Reims Tiqueux
83 avenue de Paris
51100 Reims Tiqueux

N° Mandat : 2570 A / Réf : 5816A

Bienvenue dans cette belle maison nichée au coeur de la charmante ville de Saint-Brice-Courcelles. Découvrez le mariage parfait entre le cachet d'antan et le moderne. Cette propriété s'étend sur une surface totale habitable de 265m² avec un studio indépendant, une grange et un atelier. Le charme de la pierre de pays et de l'ardoise sont au rendez-vous. L'élégante grange de 120m² au sol + 50m² de mezzanine offre un fort potentiel. Vous pourrez la transformer selon vos envies. La terrasse cachée de 30m² vous permettra de passer de beaux moments en famille et entre amis ! Cette maison vous offre de beaux volumes grâce au salon, à la cuisine ouverte sur le séjour et aux 6 chambres. Vont se rajouter deux belles caves dont une voutée ! Profitez de la proximité des commerces locaux, des écoles et des transports en commun, tout en appréciant le calme et la sérénité de cette ville. Cette maison est idéale pour les familles nombreuses, profession libérale, Artisan et vous séduira par sa luminosité et ses nombreuses possibilités d'aménagement grâce aux dépendances ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 562 € et 4 818 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur