



303 000 €

REIMS maison de ville avec 4 chambres 2 sdd, cour, dépendance et cave

03 26 02 00 33

Nestenn Reims
18 bis avenue Jean Jaurès
51100 Reims

N° Mandat : 3200 / Réf : 3200

A Vendre à Reims , quartier Gobelins/Jaurès Belle maison familiale (118 m2 au sol) offrant: Au rdc, entrée, salon, une grande cuisine équipée avec espace repas, ouverte sur une cour, salle d'eau avec WC au 1er étage, palier, 2 chambres, salle de bains avec wc au 2ème étage, palier et 2 chambres. Un petit cellier menant à une dépendance dans la cour qui permet de ranger des vélos. Une cave . Possibilité de louer un garage à proximité.



6 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

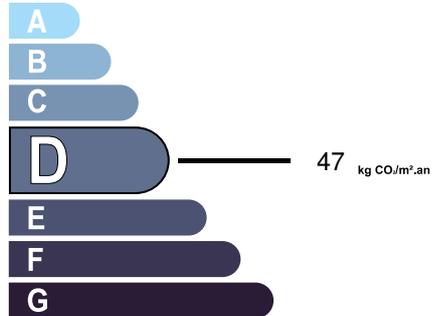


108 m² habitables



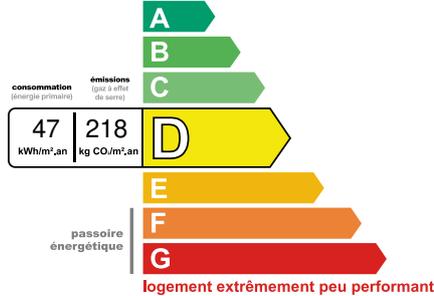
Entre 80 m² et
88 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 110 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES