



149 000 €

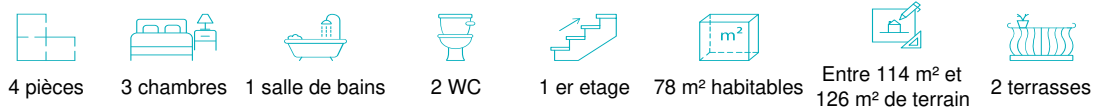
Maison de 78 m², 3 chambres à
Carcassonne

04 68 71 57 27

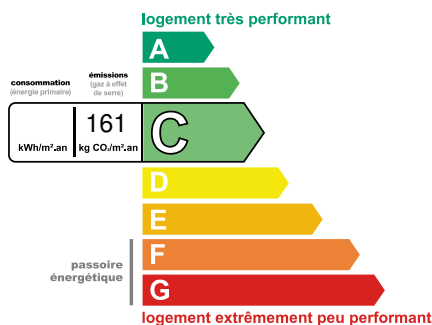
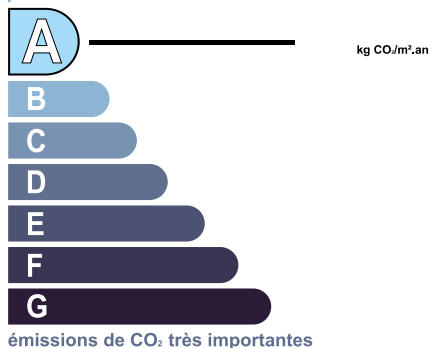
Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14402 / Réf : 1932

Cette charmante maison T4 de 78 m², est idéalement située dans un petit lotissement paisible à Carcassonne. La maison dispose de deux jardins Nors et Sud et d'une terrasse couverte. À l'intérieur, vous trouverez un grand séjour de 35 m² avec espace cuisine. Un cellier et un WC indépendant viennent compléter le rez-de-chaussée. À l'étage, se trouvent trois chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains avec un second WC. Un garage indépendant est inclus. Actuellement la maison est louée et sera libre à partir du 30 juin 2024. Aucun travaux à prévoir. A saisir vite !



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 110 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES