



129 000 €

Appartement - Reims Courlancy - 2
chambres - 53 m² - Cave - Parking

03 10 45 01 30

Nestenn Reims Tinquex
83 avenue de Paris
51100 Reims Tinquex

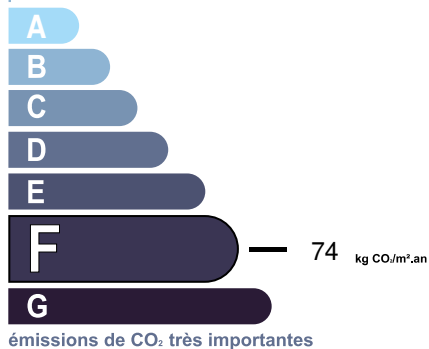
N° Mandat : 2568 / Réf : 5838

Secteur recherché à Reims : Courlancy ! Cet appartement idéalement situé à 5 minutes du pont de vesle. En plus d'être à proximité d'une superette, d'une boulangerie, d'une pharmacie et d'autres commerces, un arrêt de bus se trouve à moins d'une minute à pied de l'appartement. L'arrêt de TRAM comédie se trouve au bout de la rue. En ce qui concerne l'intérieur de l'appartement, une entrée avec placard dessert une cuisine aménagée et le salon séjour. Côté nuit, un couloir dessert deux chambres, un wc et une salle de bains. Rafraichissement à prévoir. Un local poubelle, une cave et des places de parkings libres complètent ce bien ! " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr "

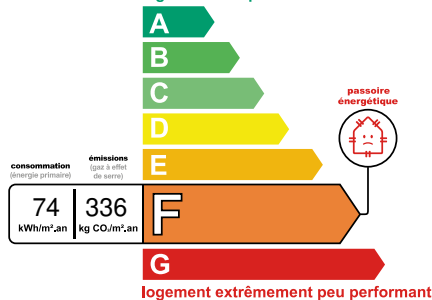
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 320 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur