



355 /
mois*charges comprises

STUDIO MEUBLE - SECTEUR CERNAY /
JEAN JAURES

03 26 02 00 33

Nestenn Reims
18 bis avenue Jean Jaurès
51100 Reims

N° Mandat : 201 / Réf : 201

Dans une petite rue proche des commerces et transports en commun, un bel appartement entièrement meublé de type studio calme situé en fond de cour, comprenant : Une pièce à vivre, une cuisine équipée et aménagée et une salle de douche avec WC. DISPO DE SUITE ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé

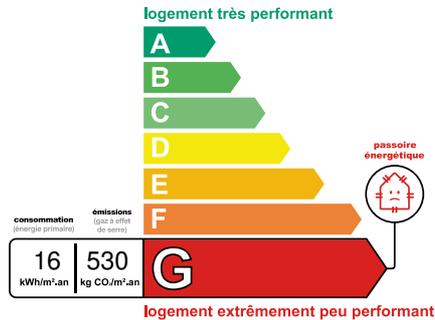
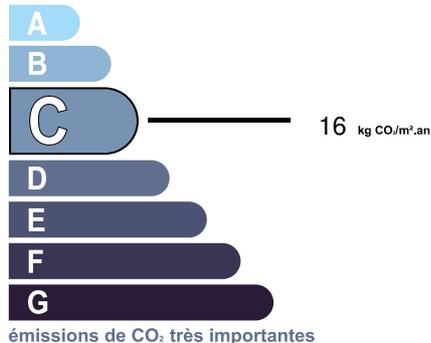


1 fibre optique



15.79 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



* Provision sur charges de : 25 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 800 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 25 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 173.69€ TTC

Dépôt de garantie : 660€
dont 47.37€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES