



754 /
mois*charges comprises

APPARTEMENT T3 MODERNE -
SECTEUR CERNAY

03 26 02 00 33

Nestenn Reims
18 bis avenue Jean Jaurès
51100 Reims

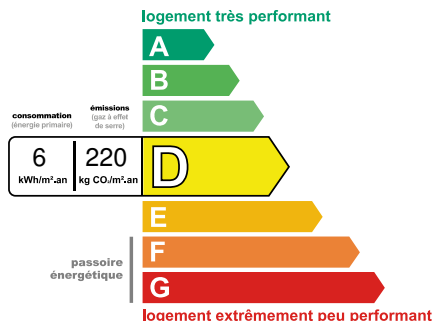
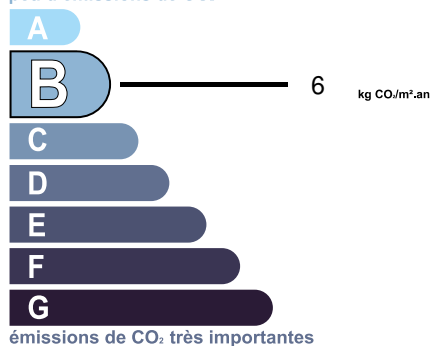
N° Mandat : 182 / Réf : 182

Un bel appartement de type 3 complètement rénové situé proche des commerces de proximité et transports en commun. Il comprends une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un grand séjour très lumineux, 2 pièces pouvant servir de chambre, une SDB avec douche et baignoire, un WC séparé et une mezzanine pouvant servir de buanderie. Surface carrez de 55.29 m² et surface total de 85.27 m². DISPO LE 10/07/2024 ! A VISITER RAPIDEMENT ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 3 pièces
  2 chambres
  1 salle de bains
  1 WC
  1 fibre optique
  2 ème etage
  55.29 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 50 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 100 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 608.19€ TTC dont 165.87€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 704€