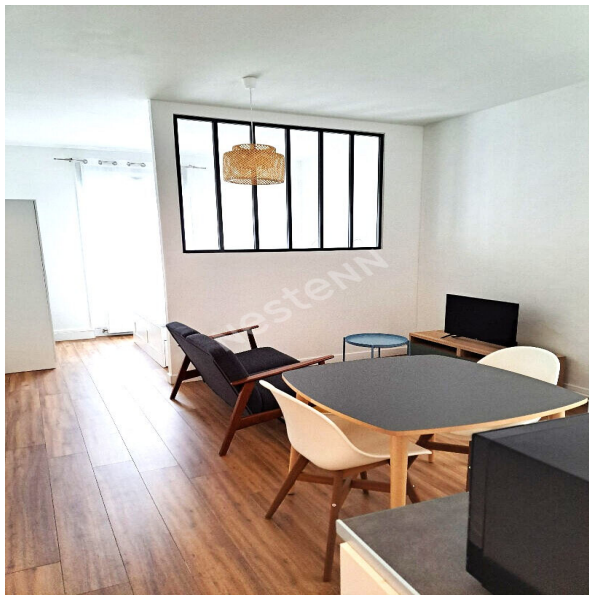




595 /
mois*charges comprises

T2 MEUBLE - SECTEUR COQUEBERT /
CAMILLE LENOIR

03 26 02 00 33

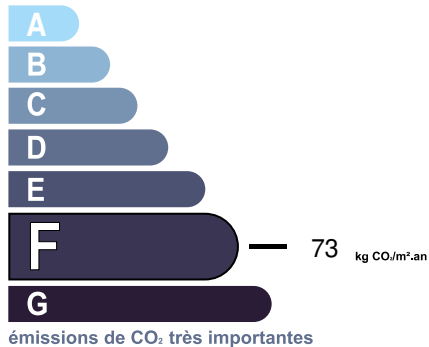
Nestenn Reims
18 bis avenue Jean Jaurès
51100 Reims

N° Mandat : 227 / Réf : 227

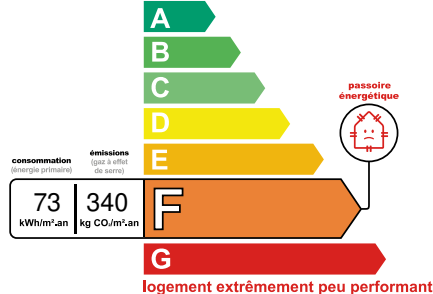
Au sein d'une petite rue calme et situé en fond de cour, un appartement de type 2 complètement meublé de style moderne, comprenant : une entrée, une SDD avec WC et machine à laver, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce à vivre et une chambre. TOM et ENTRETIEN DE LA CHAUDIÈRE INCLUS DANS LES CHARGES ! DISPO DE SUITE ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 45 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 120 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 45 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 333.30€ TTC dont 90.9€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1100€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES